

รายการเอกสารประกอบการดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ใคร่ขอความกรุณาจัดเตรียมเอกสารต้นฉบับเพื่อมอบแก่เจ้าหน้าที่ของ รฟม. ในวันที่มีการเข้าสำรวจ/การตกลงทำสัญญา/การรับเงินค่าทดแทนการขอรับชำระหนี้หรือรับชดใช้จากเงินค่าทดแทนตามรายการเอกสารดังนี้

1. บัตรประจำตัวประชาชน/บัตรประจำตัวข้าราชการ (เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง/คู่สมรส/ผู้รับมอบอำนาจ)
2. ทะเบียนบ้าน (ที่ต้องรื้อถอน/เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง/คู่สมรส/ผู้รับมอบอำนาจ)
3. โฉนดที่ดินทั้งฉบับ
4. สัญญาซื้อขาย / สัญญาจำนอง / สัญญาเช่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)
5. ใบเสร็จรับเงินค่าเช่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)
6. ใบอนุญาตก่อสร้าง / ใบอนุญาตให้มีเลขบ้าน / หนังสือเปลี่ยนหมายเลขบ้าน (ถ้ามี)
7. เอกสารการจดทะเบียนภาระจำยอม ทางจำเป็น (ถ้ามี)
8. ทะเบียนสมรส / ทะเบียนการหย่า / ใบมรณะบัตร (ถ้ามี)
9. หนังสือยินยอมคู่สมรส
10. ใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อตัว หรือชื่อสกุล (ถ้ามี)
11. หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัทจำกัด/ห้างหุ้นส่วนจำกัด (ถ้ามี)
12. สำเนาแบบแสดงการเสียภาษีเงินได้ 3 ปีสุดท้ายก่อนวันเข้าสำรวจ (ถ้ามี)
13. คำสั่งศาลแต่งตั้งผู้จัดการมรดก (ถ้ามี)
14. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีการมอบอำนาจ) ทำสัญญา
15. หนังสือรับรองจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน (กรณีผู้เช่าที่ดินอ้างว่าเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง)
16. ใบเสร็จค่าน้ำประปา / ค่าไฟฟ้า / ค่าโทรศัพท์ (ถ้ามี)

อนึ่ง กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลหรือกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ภายหลังจากวันเข้าสำรวจของ รฟม. ขอได้โปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบด้วย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์และความรวดเร็วในการรับเงินค่าทดแทนและกรณีอสังหาริมทรัพย์ติดจำนอง บุริมสิทธิ หรือภาระจำยอม โปรดติดต่อผู้รับจำนองหรือผู้ทรงสิทธิดังกล่าวให้ไปพบเจ้าหน้าที่พร้อมกันในวันตกลงทำสัญญา

หมายเหตุ เอกสารใดที่มอบให้เจ้าหน้าที่ในวันเข้าสำรวจแล้วไม่จำเป็นต้องนำมามอบอีก